



## 27 Így lehet tőle szabadulni!



Gyakran előfordul, hogy néhány év után az emberek megújítják ugyanazt a szállást, vagy

már nem tudják vállalni a fenntartási költségeket, ezért megpróbálják felmondani a szerződést. Ám a határozott idejű szerződések egyoldalú megszüntetése csak alapos indokkal lehetséges.

## 28 Növekednek az energiaárak

Nem elfogadható az sem, ha a szállás szerződésben meghatározott összeg felett, például az energiaárak jelentős emelkedésére hivatkozva, duplájára emeli az árakat. A fogyasztó ezt nem köteles elfogadni, így kérheti a közös meg- egyezéssel való megszüntetést.



## 29 Pénz helyett ingyen üdülés

Ha a szerződés megszüntetésére kerül sor, meg kell állapodniuk a feleknek a kifizetés módjáról. Elméletben az elszámolásnak időarányosan kellene történnie a határozott időre való tekintettel, de gyakran előfordul, hogy a szállás „kompenzációs heteket ajánl fel”.

## 30 Elsőbbségadás kötelező!

Az üdülési jog értékesíthető, ám ez nem olyan egyszerű. Legtöbbször a szolgáltató cégeknek elővásárlási



## 34 Adjuk bérbe szállásdíj nélkül

Nem köteles az üdülési jog jogosultja igénybe venni a saját üdülési hetét, bármikor engedheti, hogy valaki más, akár ingyen is igénybe vegye. De ha ezt ellenérték fejében tenné, akkor figyelembe kell venni számla- adási és adózási kérdéseket is.

joguk van, és gyakran a szerződés- kötés során ígéretet tesznek, hogy eladás esetén visszavásárolják a jogot, ám amikor eladásra kerül sor, ritkán élnek ezzel.

## 31 Kell hozzá az engedélye

Problémát okozhat az is, ha a szol- gáltató cég engedélyére is szükség van az értékesítéshez. Ha nem hajlandó beleegyezni az eladásba, akkor az üdülési jog nem átruház- ható harmadik félnek.

## 32 Nyakán marad mindkettő

Az internetes értékesítő oldalakon is megpróbálhatjuk az eladást, de a piac telítettsége miatt erre kevés esélyünk lehet. Ha értékesítéssel foglalkozó vállalkozást bízunk meg az eladással, legyünk körültekintő- ek, mert sokszor ezek a cégek rábeszélik a fogyasztókat egy újabb üdülési jog megvásárlá- sára azzal az indokkal, hogy így könnyebb lesz értékesíteni az előzőt. Az eladás azonban gyakran nem sikerül, és csak egy újabb jogot vásárolunk.

## 33 Belföld után külföldön

Megoldás lehet az üdülési jog cseréje is. A vásárló csat- lakozhat egy nemzetközi csererend- szerhez, ahol a szervezetek segítik az üdülési jog elcserélését. Ennek lényege, hogy meghatározott fel- tételek mellett, akár a szerződésben eltérő időponttól is, a rendszerben résztvevő bármely üdülőben, akár a világ bármely pontjában eltölthető az a bizonyos üdülési hét.



# Nagyot bukhatunk az üdülési joggal!



Évről évre emelkednek a szállás- díjak, így nem meglepő, hogy máig népszerűek a kedvező árú üdülési jogok. Legyünk óvatosak, mivel sok buktatója van, ráadásul nehezen lehet megszabadulni tőle. Dr. Sáfrány Irisz Zsófia ügyvéd elárulja, mire figyeljünk.

## 35 Hosszú távra szól az egész

Az üdülési jog lényege az, hogy hosszú távon, akár több évtizeden keresztül, minden évben egy előre meghatározott időszakban kizáró- lagosan használhatjuk az adott belföldi vagy külföldi szálláshelyet.

## 36 A fenntartást mi fizetjük

A használati jog megszerzéséért egy nagyobb összeget kell fizetni, ami a szállástól és a szerződésben szereplő személyek számától függően, akár milliós összeget is jelenthet. Emellett évente a szerződésben meghatározott fenntartási költséget is fizetni kell, ami jóval kedvezőbb lehet, mint ha az adott helyen szállást foglalnánk.

## 37 Az előadás pusztá álca!

Az üdülési jogokat általában a termékbemutatókhoz hasonló rendezvényeken értékesítik. Ha kedvező részvételi díjjal hívnak telefonon egy wellness-hétvégére, vagy ígéren nagyértékű ajándék utazási utalványt, esetleg ingyenes szálláslehetőséget, számoljunk azzal, hogy az adott utazáson vagy az ajándék átvételekor üdülési jogot ajánlanak majd fel.

## 38 A döntés csak rajtunk múlik

Az értékesítők árkedvezményeket ígéretével próbálják rávenni a fogyasztókat a vásárlásra. Ne

engedjünk a sürgetésnek! Gondol- juk át, hogy hosszú távon tudjuk-e vállalni a költségeket, vagy akár halálunk esetén gyermekeink képesek lesznek-e ezt kifizetni. Az éves fenntartási díjat ugyanis akkor is fizetni kell, ha az adott évben nem vesszük igénybe a szállást.

## 39 A díjat mikor emelhetik?

Alaposan tanulmányozzuk át a szerződést. Ellenőrizzük, hogy az üzemeltetési költségek díját milyen mértékben, időszakonként emelhe- ti a szolgáltató. Ha a szerződésben az inflációhoz igazított költség- emelés szerepel, az energiaárak miatti emelést csak abban az esetben tehetnek, ha ebbe a fogyasztó beleegyezik.

## 40 Szükséges az indoklás?

Nézzünk utána az interneten, és hasonlítsuk össze a szerződést más hasonló ajánlatokkal, hogy biztosan jó üzletet kötünk-e. Ez még akkor sem késő, ha már alá- írtuk az üdülési jog megvásárlására vonatkozó szerződést. A meg- kötést követően 14 napon belül indoklás nélkül, írásban elállha- tunk a szerződéstől, ezt azonban minden esetben írásban kell jelezniük az értékesítő felé.

## 41 Kérjük el az engedélyt!

Ha magánszemélytől vásárolnánk üdülési jogot, ellenőrizzük a szer- ződés határozott idejű tartalmát, valamint a díj összegét. Különösen fontos, hogy az eladó igazolja jogosultságát az eladásra, azaz dokumentumokkal mutassa meg, hogy a másik fél lemondott az esetleges elővásárlási jogáról, illetve a szolgáltató szükség esetén hozzájárult az eladáshoz.